**Приложение**

**«Ипотека на льготных условиях в Белгородской области»**

Программа позволяет оформить **ипотеку по ставке на 3% ниже размера базовой процентной ставки**, установленной банком, выдавшим ипотеку, на весь срок кредитования.

Документом, удостоверяющим право на участие в Программе является Свидетельство, которое необходимо использовать в течение 90 календарных дней с момента его активации (за исключением Свидетельств, выданных в период с 01 января по 31 декабря 2022 г., срок действия которых составляет 180 календарных дней с момента их активации).

* Максимальная сумма ипотечного кредита в рамках данной программы – 6 млн. рублей.
* Программой можно воспользоваться даже если ранее вы уже получали поддержку в рамках одной из региональных или федеральных программ.
* Льготную ипотеку можно одновременно комбинировать с федеральными программами и поддержкой в рамках Государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

**На данный момент в программе участвуют:**

* Банк ДОМ.РФ;
* Сбербанк.

Подключение новых банков к программе осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и кредитных организаций.

**Требования к участникам программы:**

Вы можете принять участие в программе, если  **постоянно проживаете** (зарегистрированы) на территории Белгородской области и соответствуете **одному из следующих критериев**:

* оплата вашего труда осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;
* вы являетесь работником организации, учредителем (акционерами или участниками) которой являются: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальные образования Белгородской области, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Белгородской области.

**В рамках программы на территории Белгородской области вы можете приобрести:**

* квартиру или частный дом по договору купли-продажи *(Договор купли-продажи может быть заключен только с застройщиком (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)).*
* квартиру в строящемся доме или частный дом в малоэтажном жилом комплексе по договору участия в долевом строительстве *((ДДУ) Договор купли-продажи может быть заключен только с застройщиком (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)).*
* частный дом с земельным участком по договору купли-продажи *(Можно приобрести только у застройщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя)).*
* земельный участок с последующим строительством частного дома *(Договор подряда может быть заключен с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*
* А также в рамках программы возможно строительство частного дома. *(Строительство осуществляется по договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*

1 шаг

Собрать необходимые документы

Перечень необходимых документов для участия в Программе:

- заявление на участие в Программе;

- копия паспорта заявителя (все страницы, включая пустые);

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя;

- копия трудовой книжки или трудового договора заявителя, заверенного работодателем;

- справка о доходах и суммах налога физического лица (должна содержать сведения не менее чем за один полный календарный месяц предшествующий месяцу подачи заявления). Допускается использование справки, полученной заявителем посредством Портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации или Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц;

- согласие на обработку кредитной организации , АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ», ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» персональных данных в целях получения государственной поддержки.

2 шаг

Подать заявление

Заявление и пакет документов можно падать непосредственно в один из банков участников. (АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО Сбербанк).

3 шаг

Банк проводит проверку заявления и приложенных к нему документов

Банк проводит проверку заявления и приложенных к нему документов на соответствие условиям программы и не позднее дня, следующего за днем получения от гражданина заявления и передает заявление в АО «ДОМ.РФ».

4 шаг

АО «ДОМ.РФ» осуществляет проверку заявления и приложенных к нему документов.

АО «ДОМ.РФ» в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления заявления гражданина осуществляет проверку заявления и приложенных к нему документов на соответствие условиям программы и принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя требованиям программы.

5 шаг

АО «ДОМ.РФ» уведомляет о принятом решении заявителя и банк.

Не позднее 3 рабочих дней с даты завершения проверки АО «ДОМ.РФ» уведомляет о принятом решении заявителя и банк.

6 шаг

АО «ДОМ.РФ» оформляет Свидетельство и направляет заявителю уведомление о порядке активации Свидетельства.

В срок не позднее 10 рабочих дней после вынесения решения о соответствии заявления гражданина условиям программы, АО «ДОМ.РФ» оформляет Свидетельство и направляет уведомление заявителю о необходимости и порядке активации Свидетельства.

7 шаг

Активировать Свидетельство.

Заявитель обязан активировать Свидетельство в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

8 шаг

Использовать Свидетельство.

Заявитель в течении срока действия свидетельства, который составляет 90 календарных дней с даты его активации, за исключением Свидетельств, выданных а период с 01 января по 31 декабря 2022 г., срок действия которых составляет 180 календарных дней с даты его активации, должен им воспользоваться.

9 шаг

Оформить ипотеку и приобрести жилье.

Заявитель оформляет ипотечный кредит и заключает договор о приобретении или строительстве жилого помещения в соответствии с требованиями программы.